

מפרט – עזרא הסופר 18 ת"א

- מפרט זה הינו מפרט כללי החל על הדירות בפרויקט.
- כל דירה תקבל התייחסות נפרדת בנושאי כמויות .
- קירות - בניה מבטון שחור מבודד טרמית .
- טיח - הרבצת טיח מיישר בשני כיוונים סרגל עד ליישור מכסימלי.
- ציפוי קירות - גימור של שפכטל אמריקאי 2 ידיים.
- חיפוי קירות - מידות לחיפוי קירות חדרים רטובים.
- חיפוי עד גובה תקרה במקלחות.
- צבע - צביעת כל הדירה בכיסוי מלא בצבע "סופר קריל" בגוון לבחירת הלקוח מתוך 3 גוונים לבחירה.
- צבע נוגד עובש במקלחות.
- ריצוף - כל דייר יבחר מסל מוצרים מספק הקרמיקה.
- ריצוף 100x100,80x80 ומגוון דוגמאות לבחירה.
- כלים סניטרים - אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- ברזים, אינטרפוצים, ראשי מקלחות תוצרת Hansgrohe או חמת לבחירת הלקוח מתוך מבחר דגמים.
- ארונות אמבטיה - תלויים, צפים כולל מראה דקורטיבית, ברז פרח וכיור אינטגרלי.
- דלתות פנים - בחירה מתוך סדרה כדוגמת פנדור פרמיום, דלת כנף אטומה, חלקה, 80% פלקסבורד.
- דלתות כניסה - דלת משוריינת רב בריח או ש"ע.
- חלונות ותריסים - כל החלונות תוצרת קליל לפי רשימת אלומיניום.
- תריסים חשמליים בסלון ובמפתחים הגדולים.
- ספי חלונות - שיש כולל אף מים.
- מעקות - דגם ספרדי מסגסוגת אלומיניום נגד קורוזיה.
- מטבח - לפי תוכנית. תבוצע אצל נגר פרטי סנדוויץ', דלתות צבע בתנור.
- הכנה למדיח כלים.
- נקודת ברז למקרר.
- שיש מטבח - שיש קיסר לבחירה מתוך דוגמאות הקבלן.
- חשמל - לפי תוכנית חשמל. אביזרים Bticino או Gewiss לבחירה.
- כל דייר יהא רשאי לשנות מיקומים לפני ביצוע עבודות החשמל.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית.
- טלפון פנים ואינטרקום כולל מסך.
- מיזוג דירתי מיני מרכזי